

四半期報告書

(第43期第2四半期)

自 平成23年7月1日

至 平成23年9月30日

アーバンライフ 株式会社

E 0 3 9 4 6

四半期報告書

- 1 本書は四半期報告書を金融商品取引法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織(EDINET)を使用し提出したデータに目次及び頁を付して出力・印刷したものであります。
- 2 本書には、上記の方法により提出した四半期報告書に添付された四半期レビュー報告書及び上記の四半期報告書と同時に提出した確認書を末尾に綴じ込んでおります。

アーバンライフ株式会社

目 次

	頁
【表紙】	1
第一部 【企業情報】	2
第1 【企業の概況】	2
1 【主要な経営指標等の推移】	2
2 【事業の内容】	2
第2 【事業の状況】	3
1 【事業等のリスク】	3
2 【経営上の重要な契約等】	3
3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】	3
第3 【提出会社の状況】	6
1 【株式等の状況】	6
2 【役員の状況】	7
第4 【経理の状況】	8
1 【四半期連結財務諸表】	9
2 【その他】	16
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】	17

四半期レビュー報告書

確認書

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	平成23年11月11日
【四半期会計期間】	第43期第2四半期（自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日）
【会社名】	アーバンライフ株式会社
【英訳名】	URBAN LIFE Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 高 橋 宏 一
【本店の所在の場所】	神戸市東灘区本山南町八丁目6番26号
【電話番号】	078-452-0668（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 山 本 敏 之
【最寄りの連絡場所】	神戸市東灘区本山南町八丁目6番26号
【電話番号】	078-452-0668（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 山 本 敏 之
【縦覧に供する場所】	株式会社大阪証券取引所 (大阪府中央区北浜一丁目8番16号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次		第43期 第2四半期連結累計期間	第42期
会計期間		自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日	自 平成23年1月1日 至 平成23年3月31日
売上高	(千円)	2,866,451	1,951,425
経常利益又は経常損失(△)	(千円)	48,800	△17,022
四半期(当期)純損失(△)	(千円)	△23,476	△18,537
四半期包括利益又は包括利益	(千円)	△23,166	△18,731
純資産額	(千円)	225,723	249,017
総資産額	(千円)	24,251,339	26,148,466
1株当たり四半期(当期)純損失金額(△)	(円)	△1.04	△0.82
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額	(円)	—	—
自己資本比率	(%)	0.9	1.0
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	1,547,214	1,180,407
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	△19,252	△44,825
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	△1,700,127	△1,200,173
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	(千円)	868,618	1,040,783

回次		第43期 第2四半期連結会計期間
会計期間		自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日
1株当たり四半期純利益金額	(円)	2.59

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、1株当たり四半期(当期)純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 4 第42期は、決算日変更により平成23年1月1日から平成23年3月31日までの3ヶ月間となっております。
- 5 第42期は、決算日変更により第2四半期報告書を作成しておりません。これに伴い、前第2四半期連結累計期間の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)において営まれている事業の内容に重要な変更はありません。また、主要な関係会社についても異動はありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。

なお、当社グループは、前々連結会計年度まで3期連続して営業損失を計上し、前連結会計年度では僅かながらも営業利益を計上し、営業キャッシュ・フローについては3期連続プラスで推移しておりますが、なお経常損失は4期連続しております。

このため、販売力強化および賃貸転換により完成在庫を着実に減らすとともに、有利子負債の圧縮による金利負担の軽減と役員報酬の削減、発注先の見直しによる経費の削減、グループ内を中心とした人員の再配置、社員給与のカット、賞与の停止等々、徹底したコスト削減施策を行い、更なる合理化策として希望退職者の募集を実施いたしました。

当第2四半期連結累計期間においては四半期純損失となりましたが、営業利益、経常利益を計上いたしました。今後、これらの施策による損益改善効果が見込まれる状況において、引き続き収益力改善と安定的な資金確保に取り組むことで、当社グループは継続企業の前提に関する重要な不確実性は認められないものと考えており、更なるコスト削減と販売力の一層の強化により財務基盤の安定化に努め、営業利益の確保を目指してまいります。

なお、将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

2【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

当社グループは、前連結会計年度より決算日を12月31日から3月31日に変更しております。このため、前連結会計年度は平成23年1月1日から平成23年3月31日までの3ヶ月決算となっておりますので、前年同四半期との比較は行っておりません。

なお、将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 経営成績の分析

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災による急激な落ち込みから脱し、復興に向けた回復の途上にあります。しかしながら、全国的な規模の電力供給不足問題に加え、欧州の財政不安、米国景気の減速等から想定外の円高が継続、株価低迷などによる企業収益への悪影響が懸念され、デフレ経済のもと、引き続き厳しい雇用情勢や所得環境などと相俟って、景気の先行きは依然として不透明な状態で推移しております。

分譲マンション市場におきましても、この未曾有の大震災以降、立地、耐震性能が、以前にも増して安全・安心な住宅を求めるお客様の購入意思決定に重要な選択肢となりました。

このような状況のもと、当社グループは完成在庫の早期完売や販売代理契約の新規獲得に注力し、あわせて安定収益拡大のため賃貸事業の強化に取り組み、グループ全社員対象にコスト削減に対する意識改革を行い、収益の向上ならびに財務基盤の改善に努めてまいりました。また、一層の業務運営体制の見直しが不可欠との判断から更なる合理化策として希望退職者の募集を実施いたしました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の売上高28億6千6百万円、営業利益1億5千万円、経常利益4千8百万円、四半期純損失2千3百万円となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

[不動産販売事業]

不動産販売事業におきましては、エリア的選別及び各所得層のニーズを捉えた広告宣伝活動による集客力の向上、お客様目線による懇切丁寧な販売活動の徹底、ならびに創意工夫を凝らした販売経費の削減を積極的に進め、可及的速やかに完売すべく尽力してまいりました。

以上の結果、不動産販売事業の売上高は18億2千万円、営業利益は1千4百万円となりました。

[賃貸事業]

賃貸事業におきましては、東神戸センタービル（神戸市東灘区）のテナント収入が比較的安定し、当社新築分譲マンションの賃貸転換による新規賃貸稼働を拡大した結果、賃貸収入は5億5千3百万円、営業利益は1億8千5百万円となりました。

[販売代理・仲介事業]

販売代理・仲介事業におきましては、少数精鋭による営業力の強化を図り、集客力および成約率の向上に努め、また各店舗の細部に及ぶ徹底したコスト削減計画を実践した結果、販売代理・仲介事業の売上高は3億1千2百万円、営業利益は1千8百万円となりました。

[その他の事業]

その他の事業におきましては、その他収入は1億8千万円、営業利益は2千万円となりました。

(2) 財政状態の分析

当第2四半期連結会計期間末の総資産残高は242億5千1百万円（前連結会計年度末比18億9千7百万円減）となりました。流動資産は、たな卸資産の減少等により124億9千7百万円（同48億8千7百万円減）、固定資産は、保有目的変更により販売用不動産の一部を有形固定資産に振替えたことから117億5千3百万円（同29億9千万円増）となりました。

負債につきましては、流動負債が短期借入金の減少等により、231億9千2百万円（同17億9千7百万円減）、固定負債が退職給付引当金の減少等により8億3千3百万円（同7千5百万円減）となりました。

また、純資産は四半期純損失の計上により2億2千5百万円（同2千3百万円減）となり、その結果、自己資本比率は0.9%（同0.1ポイント減）となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ1億7千2百万円減少し、8億6千8百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況及びこれらの要因は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により得られた資金は、15億4千7百万円となりました。これは、主にたな卸資産の減少15億8千8百万円により資金が増加したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により使用した資金は、1千9百万円となりました。これは、主に固定資産の取得による支出2千2百万円によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により使用した資金は、17億円となりました。これは、主に短期借入金の返済による支出17億円によるものであります。

なお、当社グループは、前々連結会計年度まで3期連続して営業損失を計上し、前連結会計年度では僅かながらも営業利益を計上し、営業キャッシュ・フローについては3期連続プラスで推移しておりますが、なお経常損失は4期連続しております。

このため、販売力強化および賃貸転換により完成在庫を着実に減らすとともに、有利子負債の圧縮による金利負担の軽減と役員報酬の削減、発注先の見直しによる経費の削減、グループ内を中心とした人員の再配置、社員給与のカット、賞与の停止等々、徹底したコスト削減施策を行い、更なる合理化策として希望退職者の募集を実施いたしました。

当第2四半期連結累計期間においては四半期純損失となりましたが、営業利益、経常利益を計上いたしました。今後、これらの施策による損益改善効果が見込まれる状況において、引き続き収益力改善と安定的な資金確保に取り組むことで、当社グループは継続企業の前提に関する重要な不確実性は認められないものと考えており、更なるコスト削減と販売力の一層の強化により財務基盤の安定化に努め、営業利益の確保を目指してまいります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

(6) 従業員数

当第2四半期連結累計期間において、当社グループは経営合理化策の一環として希望退職者の募集を行い、効率的な人員配置のため組織を再編した結果、販売代理・仲介事業の従業員数は66名となり、前連結会計年度末に比して39名減少いたしました。

なお、従業員数は就業人員数であります。

(7) 主要な設備

当第2四半期連結累計期間において重要な設備投資は行っておりません。

なお、当社は当第2四半期連結累計期間において、保有目的の変更により、販売用不動産の一部を固定資産（土地11億4千9百万円、建物18億9千9百万円）に振替えております。

(8) 重要事象等について

当社グループでは、「第2 事業の状況 1 事業等のリスク」に記載の状況を解消するため、販売力の強化及び徹底したコスト削減による収益確保を最優先課題とし、自己資本比率の向上を当面の目標として財務基盤の安定化を図ってまいります。

また、当社グループは、より良い住環境を創造し社会に貢献することを経営方針としておりますが、社会や市場の変化に対応すべく中長期的な戦略として次のような取組みを推進してまいります。

- ①完成在庫の販売もしくは賃貸による早期処分
- ②賃貸物件の稼働率の向上
- ③徹底したコスト削減による利益の確保
- ④顧客志向を重視したサービスの実現
- ⑤有効な内部統制の整備・運用の実施

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	90,000,000
計	90,000,000

②【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末現在発行数(株) (平成23年9月30日)	提出日現在発行数(株) (平成23年11月11日)	上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	22,513,000	22,513,000	大阪証券取引所 市場第二部	単元株式数 1,000株
計	22,513,000	22,513,000	—	—

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数(株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額(千円)	資本金残高(千円)	資本準備金増減額(千円)	資本準備金残高(千円)
平成23年7月1日～ 平成23年9月30日	—	22,513,000	—	3,000,000	—	—

(6)【大株主の状況】

平成23年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
森トラスト株式会社	東京都港区虎ノ門二丁目3番17号	11,360	50.46
関西電力株式会社	大阪市北区中之島三丁目6番16号	2,252	10.00
住友信託銀行株式会社	大阪市中央区北浜四丁目5番33号	1,120	4.97
出口三郎	長野県松本市	598	2.66
巽一久	兵庫県芦屋市	482	2.14
前田正治	大阪市生野区	419	1.86
戸谷康信	名古屋市昭和区	354	1.57
奥田雅治	兵庫県芦屋市	328	1.46
東方商事株式会社	大阪市中央区北浜一丁目9番15号	328	1.46
タカラ興産株式会社	大阪市中央区南新町二丁目4番14号	217	0.97
計	—	17,458	77.55

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成23年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 33,000	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 22,406,000	22,406	—
単元未満株式	普通株式 74,000	—	—
発行済株式総数	22,513,000	—	—
総株主の議決権	—	22,406	—

- (注) 1 「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が2,000株含まれております。
また、「議決権の数」欄には、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数2個が含まれております。
- 2 「単元未満株式」の欄には、当社所有の自己株式923株が含まれております。

② 【自己株式等】

平成23年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
アーバンライフ株式会社	神戸市東灘区本山南 町八丁目6番26号	33,000	—	33,000	0.15
計	—	33,000	—	33,000	0.15

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1 四半期連結財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。
- (2) 当社は、平成23年3月25日開催の第41回定時株主総会において、定款の一部変更を決議し、決算日を12月31日から3月31日に変更いたしました。これに伴い、前連結会計年度は、平成23年1月1日から平成23年3月31日までの3ヶ月間となったため、前第2四半期報告書を作成しておりません。したがって、前第2四半期連結累計期間の記載については省略しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成23年7月1日から平成23年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成23年4月1日から平成23年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,090,783	918,618
受取手形及び売掛金	164,695	155,532
販売用不動産	6,505,342	1,867,031
仕掛販売用不動産	17,742	17,742
開発用不動産	9,486,616	9,487,744
その他	135,524	65,760
貸倒引当金	△15,065	△14,579
流動資産合計	17,385,640	12,497,851
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	3,550,385	5,399,494
土地	4,177,400	5,326,891
その他（純額）	44,884	45,442
有形固定資産合計	7,772,670	10,771,828
無形固定資産		
借地権	243,286	243,286
その他	40,813	39,187
無形固定資産合計	284,099	282,473
投資その他の資産		
投資有価証券	70,727	71,258
その他	635,328	627,928
投資その他の資産合計	706,056	699,186
固定資産合計	8,762,826	11,753,488
資産合計	26,148,466	24,251,339

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	17,402	12,441
短期借入金	24,100,000	22,400,000
未払法人税等	4,492	7,939
前受金	265,726	254,373
預り金	391,845	408,008
その他	210,696	109,444
流動負債合計	24,990,163	23,192,208
固定負債		
退職給付引当金	247,671	163,679
繰延税金負債	296	512
その他	661,318	669,216
固定負債合計	909,286	833,408
負債合計	25,899,449	24,025,616
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,000,000	3,000,000
資本剰余金	307,631	307,631
利益剰余金	△3,051,956	△3,075,432
自己株式	△7,084	△7,211
株主資本合計	248,590	224,986
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	426	737
その他の包括利益累計額合計	426	737
純資産合計	249,017	225,723
負債純資産合計	26,148,466	24,251,339

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)
売上高	
不動産売上高	1,820,247
その他の事業収入	1,046,203
売上高合計	2,866,451
売上原価	
不動産売上原価	1,649,051
その他の事業原価	371,840
売上原価合計	2,020,891
売上総利益	845,559
販売費及び一般管理費	※1 694,999
営業利益	150,559
営業外収益	
受取利息	763
受取賃貸料	7,757
固定資産税等精算差額	2,089
その他	5,144
営業外収益合計	15,755
営業外費用	
支払利息	114,974
その他	2,540
営業外費用合計	117,514
経常利益	48,800
特別損失	
退職給付費用	11,070
特別退職金	※2 58,778
特別損失合計	69,848
税金等調整前四半期純損失(△)	△21,048
法人税、住民税及び事業税	2,428
法人税等合計	2,428
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△23,476
四半期純損失(△)	△23,476

【四半期連結包括利益計算書】
 【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	
少数株主損益調整前四半期純損失 (△)	△23,476
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	310
その他の包括利益合計	310
四半期包括利益	△23,166
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	△23,166
少数株主に係る四半期包括利益	—

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純損失 (△)	△21,048
減価償却費	79,276
引当金の増減額 (△は減少)	△84,477
受取利息及び受取配当金	△763
支払利息	114,974
売上債権の増減額 (△は増加)	9,163
たな卸資産の増減額 (△は増加)	1,588,561
仕入債務の増減額 (△は減少)	△4,960
その他	△17,932
小計	1,662,792
利息及び配当金の受取額	927
利息の支払額	△115,019
法人税等の支払額	△1,485
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,547,214
投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△50,000
定期預金の払戻による収入	50,000
固定資産の取得による支出	△22,027
その他	2,774
投資活動によるキャッシュ・フロー	△19,252
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△1,700,000
その他	△127
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,700,127
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△172,164
現金及び現金同等物の期首残高	1,040,783
現金及び現金同等物の四半期末残高	※ 868,618

【継続企業の前提に関する事項】

当第2四半期連結会計期間（自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日）
該当事項はありません。

【四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理】

当第2四半期連結累計期間（自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日）
該当事項はありません。

【追加情報】

当第2四半期連結累計期間 （自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日）	
（会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用） 第1四半期連結会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」（企業会計基準第24号 平成21年12月4日）及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日）を適用しております。	
（たな卸資産の保有目的の変更） 保有目的の変更により、販売用不動産の一部を固定資産に振り替えております。 その内容は以下のとおりであります。	
建物及び構築物	1,899,130千円
土地	1,149,490千円
合計	3,048,620千円

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第2四半期連結累計期間（自平成23年4月1日至平成23年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産販売	賃貸	販売代理・ 仲介	その他	計		
売上高							
外部顧客への売上高	1,820,247	553,069	312,277	180,856	2,866,451	—	2,866,451
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	6,314	60,475	23,936	90,726	(90,726)	—
計	1,820,247	559,384	372,753	204,792	2,957,178	(90,726)	2,866,451
セグメント利益	14,523	185,715	18,807	20,879	239,925	(89,365)	150,559

(注) 1. セグメント利益の調整額△89,365千円には、セグメント間取引消去28,401千円、各報告セグメントに帰属しない全社費用△117,767千円が含まれております。全社費用は、主に管理部門の一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 報告セグメントごとの資産に関する情報

当第2四半期連結累計期間において、保有目的の変更により不動産販売事業に含まれる資産のうち、3,048,620千円を賃貸事業に振替を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
1株当たり四半期純損失金額	1円4銭
(算定上の基礎)	
四半期純損失金額(千円)	23,476
普通株主に帰属しない金額(千円)	—
普通株式に係る四半期純損失金額(千円)	23,476
普通株式の期中平均株式数(株)	22,479,897

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期純損失金額であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成23年11月10日

アーバンライフ株式会社

取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 松 井 隆 雄 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 西 野 勇 人 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているアーバンライフ株式会社の平成23年4月1日から平成24年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成23年7月1日から平成23年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成23年4月1日から平成23年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、アーバンライフ株式会社及び連結子会社の平成23年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

【表紙】

【提出書類】	確認書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の8第1項
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	平成23年11月11日
【会社名】	アーバンライフ株式会社
【英訳名】	URBAN LIFE Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 高橋 宏一
【最高財務責任者の役職氏名】	該当事項はありません。
【本店の所在の場所】	神戸市東灘区本山南町八丁目6番26号
【縦覧に供する場所】	株式会社大阪証券取引所 (大阪市中央区北浜一丁目8番16号)

1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長高橋宏一は、当社の第43期第2四半期（自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日）の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認しました。

2 【特記事項】

特記すべき事項はありません。