



平成 28 年 5 月 19 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男
(コード番号 8851 東証第二部)
問合せ先 取締役 山 本 敏 之
(TEL 078-452-0668)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の平成28年3月期の決算が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要

商 号: 森トラスト株式会社
所 在 地: 東京都港区
代 表 者: 代表取締役社長 森 章
設 立: 1970 年 6 月
資 本 金: 300 億円
事業内容: 不動産開発、ホテル経営および投資事業

2. 開示資料

森トラスト株式会社

- ・平成28年3月期 財務諸表
 - 連結貸借対照表
 - 連結損益計算書
 - 貸借対照表
 - 損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員の状況

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・平成28年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・所有者別状況	5
・大株主の状況	5
・役員の状況	6

連結の範囲

連結子会社（23社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社
株式会社万平ホテル
MT&ヒルトンホテル株式会社
MTゴルフ開発株式会社
フォレセーナ株式会社
東洋グリーン建物株式会社
アーバンライフ株式会社
アーバンライフ住宅販売株式会社
株式会社スタジオ・コア
日本エスリード株式会社
エスリード管理株式会社
綜電株式会社
イー・エル建設株式会社
エスリード住宅流通株式会社
エムティジェネックス株式会社
東洋ハウジング管理株式会社
森トラスト保険サービス株式会社
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社
城山熱供給株式会社
アズマックス株式会社
森トラスト・ホテルリート投資法人

持分法適用関連会社（2社）

株式会社ロイヤルホテル
森トラスト総合リート投資法人

連 結 貸 借 対 照 表

平成28年 3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	433,575	流動負債	199,939
現金及び預金	154,111	支払手形及び営業未払金	14,604
受取手形及び営業未収入金	17,131	短期借入金	33,873
有価証券	48,532	一年内返済予定長期借入金	122,075
販売用不動産	42,903	未払金	5,800
仕掛不動産	155,694	未払法人税等	14,128
開発用不動産	618	未払費用	980
その他のたな卸資産	1,531	前受金	6,195
繰延税金資産	4,547	預り金	1,373
その他	8,533	賞与引当金	610
貸倒引当金	△ 28	その他	296
固定資産	608,953	固定負債	501,148
有形固定資産	576,129	長期借入金	384,369
建物及び構築物	129,134	預り敷金	48,991
機械装置及び運搬具	5,203	預託金	51,896
工具器具備品	1,316	長期預り金	281
土地	436,872	繰延税金負債	8,875
建設仮勘定	1,691	退職給付に係る負債	2,586
その他	1,910	資産除去債務	1,323
無形固定資産	3,794	その他	2,823
借地権	3,258		
のれん	112	負債合計	701,088
その他	423	(純資産の部)	
投資その他の資産	29,029	株主資本	322,393
投資有価証券	18,547	資本金	30,000
関係会社株式等	3,896	資本剰余金	9,845
長期貸付金	161	利益剰余金	282,548
繰延税金資産	407	評価・換算差額等	△ 167
差入保証金	3,664	其他有価証券評価差額金	357
その他	2,435	土地再評価差額金	17
貸倒引当金	△ 82	退職給付に係る調整累計額	△ 543
		非支配株主持分	19,213
		純資産合計	341,440
資産合計	1,042,528	負債及び純資産合計	1,042,528

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成27年4月1日
至 平成28年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		163,063
営 業 原 価		107,113
営 業 総 利 益		55,949
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		14,717
営 業 利 益		41,231
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	568	
有 価 証 券 売 却 益	4,765	
投 資 事 業 組 合 運 用 益 等	1,246	
そ の 他	905	7,486
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,289	
有 価 証 券 評 価 損	8,427	
そ の 他	1,894	13,611
経 常 利 益		35,107
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	8,497	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9,401	
そ の 他	3	17,902
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	526	
そ の 他	59	585
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		52,424
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	14,918	
法 人 税 等 調 整 額	2,036	16,955
当 期 純 利 益		35,468
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		1,373
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		34,095

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成28年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	379,905	流動負債	183,325
現金及び預金	122,760	営業未払金	2,050
営業未収入金	14,127	短期借入金	42,200
有価証券	48,496	一年内返済予定長期借入金	115,493
販売用不動産	27,855	未払金	3,770
仕掛不動産	137,704	未払法人税等	12,446
開発用不動産	618	未払消費税等	643
前渡金	970	未払費用	255
関係会社短期貸付金	16,640	前受金	5,422
未収入金	6,368	賞与引当金	143
繰延税金資産	4,121	資産除去債務	79
その他	256	その他	820
貸倒引当金	△ 14	固定負債	487,653
固定資産	606,066	長期借入金	373,772
有形固定資産	555,558	預り敷金	47,850
建築物	116,763	預託金	51,835
構築物	2,117	長期預り金	46
機械装置	3,645	繰延税金負債	11,837
工具器具備品	1,073	退職給付引当金	988
土地	429,134	資産除去債務	1,323
建設仮勘定	1,659	負債合計	670,979
その他	1,164	(純資産の部)	
無形固定資産	2,898	株主資本	314,671
借地権	2,621	資本金	30,000
ソフトウェア	204	資本剰余金	10,000
その他	72	資本準備金	10,000
投資その他の資産	47,609	利益剰余金	274,671
投資有価証券	17,846	利益準備金	2,500
関係会社株式等	24,452	その他利益剰余金	272,171
長期貸付金	154	買換資産積立金	30,125
差入保証金	2,897	圧縮積立金	0
その他	2,331	特別償却準備金	320
貸倒引当金	△ 71	別途積立金	213,089
		繰越利益剰余金	28,635
		評価・換算差額等	320
		その他有価証券評価差額金	320
資産合計	985,971	純資産合計	314,991
		負債及び純資産合計	985,971

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成27年4月1日

至 平成28年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		90,060
営 業 原 価		50,817
営 業 総 利 益		39,242
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,580
営 業 利 益		34,662
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,358	
有 価 証 券 売 却 益	4,765	
投 資 事 業 組 合 運 用 益 等	1,246	
そ の 他	624	7,995
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,133	
有 価 証 券 評 価 損	8,427	
そ の 他	1,843	13,404
経 常 利 益		29,253
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	9,877	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9,393	19,270
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	493	
そ の 他	54	547
税 引 前 当 期 純 利 益		47,976
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	12,765	
法 人 税 等 調 整 額	2,424	15,189
当 期 純 利 益		32,787

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

平成28年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

平成28年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成28年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行(株)(現・みずほ信託銀行(株))入行 昭和47年4月 森ビル(株)取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル(株)常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長(現任) 平成7年6月 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))取締役会長 平成14年5月 MTファミリティアサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役会長 平成18年8月 (株)森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役(現任) 平成19年6月 MTファミリティアサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))取締役(現任)	(注1)	-
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル(株)入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	-
取締役副社長		大野 宗彦	昭和20年7月28日生	昭和44年6月 (株)三井銀行(現・(株)三井住友銀行)入行 平成11年6月 当社常務取締役 平成13年5月 (株)パルコ取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成17年11月 (株)ヒマラヤ取締役 平成18年6月 (株)ロイヤルホテル取締役 平成18年8月 (株)パルコ取締役退任 平成19年6月 当社取締役副社長(現任) 平成23年5月 (株)パルコ取締役	(注1)	-
専務取締役		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル(株)入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役(現任) 平成16年3月 アーバンライフ(株)取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役 平成20年6月 MTファミリティアサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役社長 平成24年6月 同社取締役	(注1)	-
専務取締役		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 (株)長銀総合研究所入社 平成10年10月 当社入社 平成11年6月 (株)森泰コーポレーション(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 平成12年9月 当社取締役 平成15年3月 当社常務取締役 平成20年6月 当社専務取締役(現任) 平成20年6月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))専務取締役 平成21年6月 (株)万平ホテル代表取締役会長(現任) 平成22年5月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))代表取締役専務 平成23年6月 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	-

森トラスト株式会社【役員】の状況

平成28年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
常務取締役		小松 稔男	昭和22年10月9日生	昭和49年4月 平成9年6月 平成16年7月 平成18年7月 平成19年6月 平成19年6月	森ビル㈱入社 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)取締役 同社常務取締役 当社常務執行役員 当社常務取締役(現任) MTゴルフ開発㈱代表取締役社長(現任)	(注1)	-
常務取締役		坂井 康二	昭和33年6月21日生	昭和56年4月 平成16年8月 平成19年7月 平成21年6月 平成24年6月 平成25年6月	森ビル㈱入社 当社財務部長 当社執行役員財務部長 当社取締役 森トラスト・ビルマネジメント㈱代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
常務取締役		秋庭 隆	昭和32年9月9日生	昭和56年4月 平成21年7月 平成23年6月 平成25年6月	森ビル㈱入社 当社執行役員人事部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
常務取締役		高橋 信	昭和40年3月19日生	昭和63年4月 平成23年5月 平成23年7月 平成24年6月 平成24年7月 平成25年6月 平成27年6月	森ビル㈱入社 ㈱パルコ取締役 当社投資事業本部長 アーバンライフ㈱取締役(現任) 当社執行役員投資事業本部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
取締役		笠原 正英	昭和27年2月24日生	昭和49年4月 平成18年8月 平成19年7月 平成23年6月 平成25年6月	森ビル㈱入社 当社総務部長 当社執行役員総務部長 城山熱供給㈱代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	-
取締役		浅野 一雄	昭和42年6月29日生	平成2年4月 平成22年5月 平成25年7月 平成27年3月 平成27年6月	森ビル㈱入社 当社営業本部ビル営業第2部長 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 MT&ヒルトンホテル㈱代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	-
取締役		丸山 一真	昭和40年7月8日生	平成2年4月 平成23年7月 平成25年7月 平成27年6月	森ビル㈱入社 当社発注部長 当社執行役員発注部長 当社取締役(現任)	(注1)	-
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月	森ビル㈱入社 当社ビル事業本部得意先部部长補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)	-
監査役		高居 貴美	昭和29年2月28日生	昭和52年4月 平成18年8月 平成20年6月 平成23年6月 平成24年6月 平成26年6月	森ビル㈱入社 当社総務部文書審査課次長 当社内部監査室長 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任) ㈱森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注2)	-
監査役		渡辺 英之	昭和28年7月16日生	昭和54年4月 平成19年10月 平成24年6月 平成27年6月	森ビル㈱入社 当社財務部システム課次長 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任)	(注3)	-
計							-

(注1) 平成27年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 平成27年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成31年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。