



平成 27 年 7 月 27 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男  
(コード番号 8851 東証第二部)  
問合せ先 取締役 山 本 敏 之  
(TEL 078-452-0668)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、以下のとおり、固定資産を取得することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得の理由

本物件は、兵庫県庁にほど近く、公共機関が集積するエリアに所在し、地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩1分の交通利便性も高い立地の事務所ビルとして、当社不動産賃貸事業の収益の拡大に寄与するものと判断し、本物件を取得することといたしました。

### 2. 取得資産の内容

物件名	協和ビル
所在地	神戸市中央区下山手通 5 丁目
敷地面積	570.64 m <sup>2</sup>
延床面積	2,999.77 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建
建築年月	昭和 39 年 4 月
建物用途	事務所・店舗
取得価額	631,800 千円(消費税込)

### 3. 相手先の概要

相手先は、国内法人2社ですが、契約上の守秘義務により、相手先の概要については開示を控えさせていただきます。

なお、当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、属性についても問題はありません。

#### 4. 取得の日程

(1) 物件取得方針の取締役会決議日	平成 27 年 5 月 26 日
(2) 取得決定社内決議日	平成 27 年 7 月 27 日
(3) 契約締結日	平成 27 年 7 月 27 日
(4) 物件引渡期日	平成 27 年 8 月 31 日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の取得は、当社の賃貸収益資産取得計画の一環であり、業績予想の変更はありません。

以 上