



平成 26 年 5 月 27 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男
(コード番号 8851 東証第二部)
問合せ先 取締役 山 本 敏 之
(TEL 078-452-0668)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 5 月 27 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社の事業エリアにおける築浅の優良な賃貸マンションであり、当社不動産賃貸事業の収益の拡大に寄与するものとして本物件の取得を行うものです。

2. 取得資産の内容

物件名	フレアコート甲南
所在地	神戸市東灘区甲南町 1 丁目
敷地面積	733.76 m ²
延床面積	1,670.97 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7 階建 総戸数 58 戸
建築年月	平成 25 年 8 月
現況	賃貸マンション (1R)
取得価額	690,291 千円 (消費税別)

3. 相手先の概要

(1) 名称	タイヨーハウス株式会社
(2) 所在地	大阪市北区梅田 1-11-4-1900 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 米崎 義太郎
(4) 事業内容	不動産賃貸業・開発
(5) 資本金	80,000 千円

(6) 設立年月日	平成7年3月9日	
(7) 純資産	2,089,528千円(平成25年8月31日現在)	
(8) 総資産	12,206,701千円(平成25年8月31日現在)	
(9) 大株主及び持ち株比率	太陽建設株式会社(75%)	
(10) 当社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成26年5月27日
(2) 契約締結日	平成26年5月29日
(3) 物件引渡期日	平成26年9月30日

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による業績予想の変更はありません。

以上