

平成22年10月26日

各位

会社名 アーバンライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 中村 仁
(コード番号 8851 大証第二部)
問合せ先 管理部長 江頭 武
(TEL 078-452-0668)

固定資産（信託受益権）の取得および連結子会社の解散に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が全額匿名組合出資を行っている当社連結子会社より固定資産（信託受益権）の取得を決議しました。当該子会社については今後事業を継続する見込みがなくなり解散することとしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得

①取得の理由

当社では、安定的収益を確保するための賃貸事業の強化施策の一環として、運営委託より自社運営への移行を推進することとし、このたび連結子会社が保有する下記固定資産（信託受益権）を取得し、運営コストの低減および稼働率の向上を推進し、収益性の改善を図るものです。

②取得資産の内容

所在地	資産の内容	取得価額	現況
神戸市東灘区本山南町八丁目21番 他	左記所在の土地建物（商業用ビル）に設定されている信託受益権	3,557,500,000円 (消費税等込)	商業用ビルとして 賃貸稼働中

③取得先の概要

(1) 商号	リズインベストメント有限会社		
(2) 本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目2番3号 東京共同会計事務所内		
(3) 代表者	荒川 真司		
(4) 資本金	300万円		
(5) 設立年月日	平成17年7月28日		
(6) 主な事業内容	商業用ビルの保有及び賃貸		
(7) 当社との関係	資本関係	匿名組合出資として当社が8億円を出資	
	人的関係	該当ありません	
	取引関係	該当ありません	
	関連当事者への該当状況	同社は連結子会社であり、関連当事者に該当します	

④取得の日程

平成22年10月26日 取締役会決議
平成22年10月29日 売買契約締結
平成22年10月29日 物件引渡し

⑤連結業績に与える影響

本件固定資産の取得による連結業績への影響は軽微です。

2. 連結子会社の解散

①当該子会社の概要

(1) 商号	リズインベストメント有限会社	
(2) 本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目2番3号 東京共同会計事務所内	
(3) 代表者	荒川 真司	
(4) 資本金	300万円	
(5) 設立年月日	平成17年7月28日	
(6) 主な事業内容	商業用ビルの保有及び賃貸	
(7) 当社との関係	資本関係	匿名組合出資として当社が8億円を出資
	人的関係	該当ありません
	取引関係	該当ありません
	関連当事者への該当状況	同社は連結子会社であり、関連当事者に該当します

②解散の理由

当該子会社は、当社が平成18年1月30日付で100%匿名組合出資をし、当社の実質的な支配のもと、商業用ビル1棟の賃貸事業のみを行っておりますが、前記のとおり当社が同社の保有する商業用ビル（信託受益権）を取得することにより、今後同社が事業を継続する見込みがなくなったため、会社を解散するものです。

③解散の日程

平成22年10月26日 当社取締役会決議
平成22年10月29日 当該子会社にて解散決議
平成23年3月中旬 清算終了

④解散による損失額

解散による損失額の計上はありません。

⑤連結業績に与える影響

解散による連結業績への影響はありません。

以上